

WYSPA SPICHRZÓW W GDAŃSKU

KONCEPCJA ZAGOSPODAROWANIA



GRAY INTERNATIONAL

REGIONAL DEPARTMENT GDAŃSK
UL. SPICHRZOWA 29/30 80-750 GDAŃSK
T. +48 58 320 88 11 F. +48 58 320 44 24

FISZER ATELIER 41

WWW.FISZER41.COM
4, RUE DE JARENTE 75004 PARIS T. +33 143 26 56 41
UL. SIENKIEWICZA 4/10B 00-015 WARSZAWA T. +48 22 692 86 86

WYSPA SPICHRZÓW W GDANSKU

KONCEPCJA ZAGOSPODAROWANIA

GRAY INTERNATIONAL
REGIONAL DEPARTMENT GDAŃSK
UL. SPICHRZÓWA 29B, 80-200 GDAŃSK
T. +48 58 320 85 11 F. +48 58 320 44 25

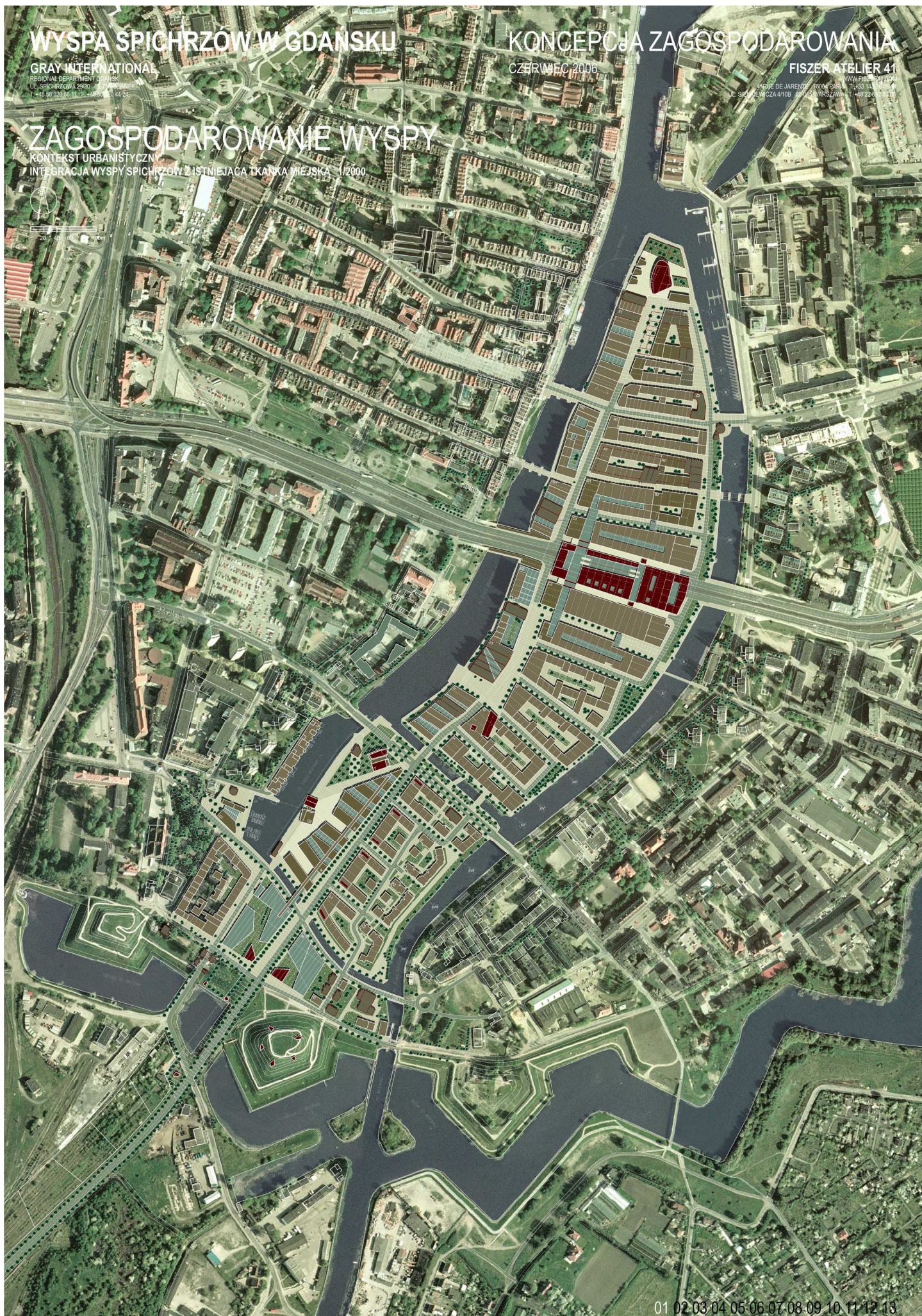
CZERWIEC 2006

FISZER ATELIER 41

WWW.FISZER.COM.PL
10 RUE DE JARENTE, 75004 PARIS, T. +33 1 47 35 14 14
UL. SIŁCZYŃSKA 4/10B, 00-113 WARSZAWA, T. +48 22 63 83 19

ZAGOSPODAROWANIE WYSPY

KONTEKST URBANISTYCZNY
INTEGRACJA WYSPY SPICHRZÓW Z ISTNIEJĄCĄ TKANKĄ MIEJSKĄ 1/2000



WYSPA SPICHRZÓW W GDAŃSKU

GRAY INTERNATIONAL
REGIONAL DEPARTMENT GDAŃSK
UL. SPICHRZOWIA 29/30 80-750 GDAŃSK
T. +48 58 320 88 11 F. +48 58 320 44 24

KONCEPCJA ZAGOSPODAROWANIA

CZERWIEC 2006

FISZER ATELIER 41
STANISLAW FISZER, GILDAS BOURSIN, JANUSZ KLIKOWICZ
WWW.FISZER41.COM
4, RUE DE JARENTE 75004 PARIS T. +33 143 26 56 41
UL. SIENKIEWICZA 41/0B 00-015 WARSZAWA T. +48 22 692 86 86

STRUKTURA PRZESTRZENNA

WSPÓLPRACA:

ALTER POLIS

Gdańska Pracownia Urbanistyczna Sp. z o.o.
ul. Malachowskiego 8/2, 80-282 Gdańsk T. 058 344 40 63

ARCHITEKTURA / DIALOG STUDIO JACEK DOMINICZAK

HTTP://IDIADDE.ORG
T. +48 58 3015327

BULANDA, MUCHA – ARCHITEKCI SP. Z O.O.

WWW.BIMARCH.PL
UL. ADAMA MICKIEWICZA 32A/M2, 01-616 WARSZAWA T. +48 22 869 01 54

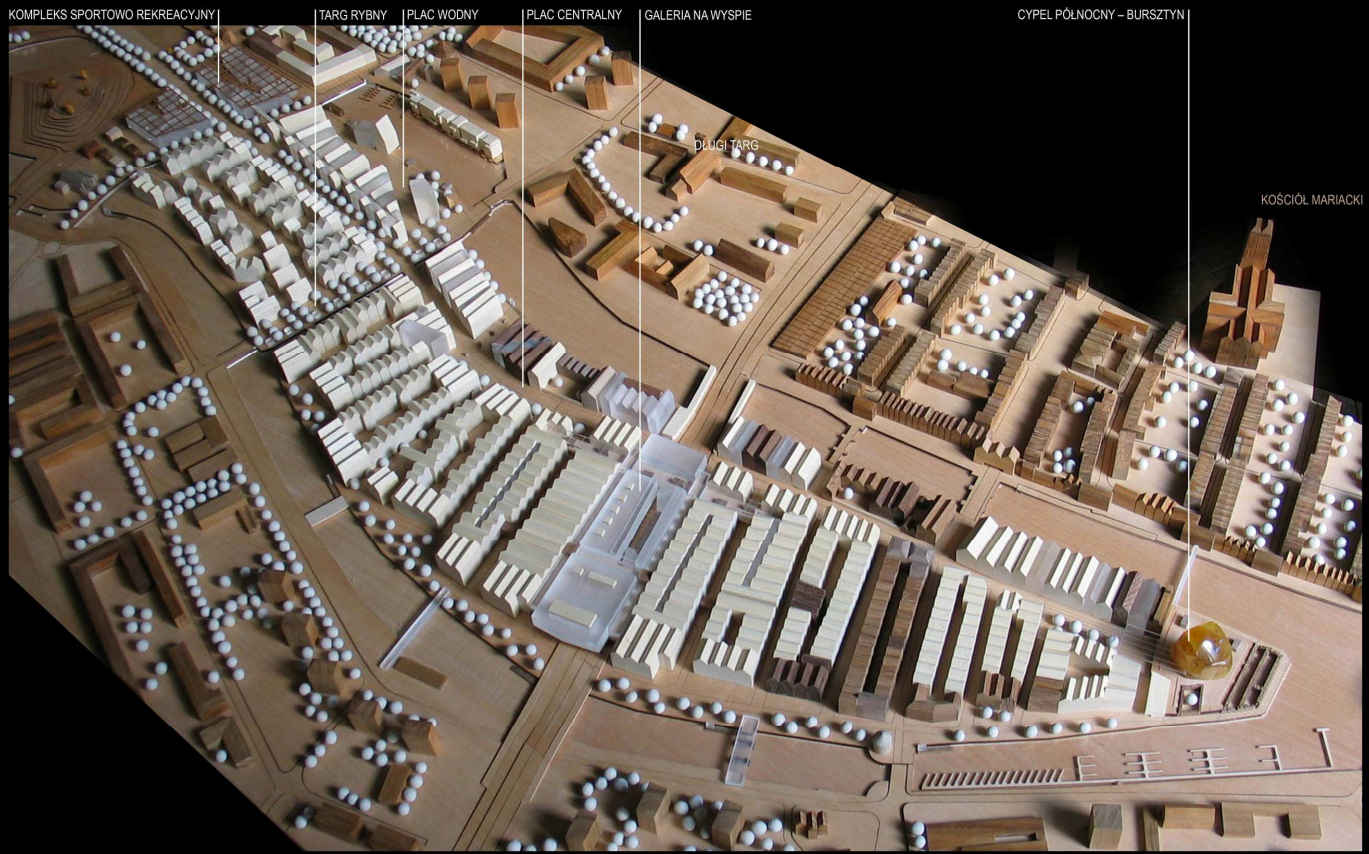
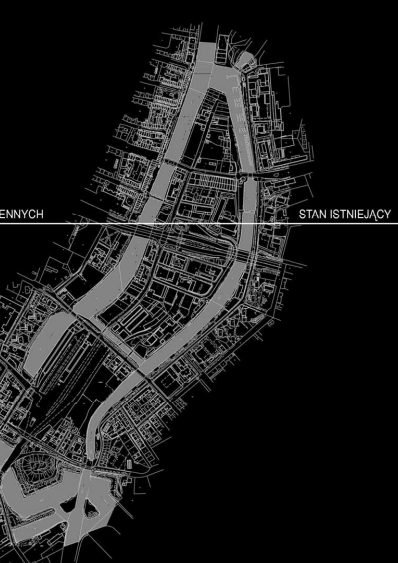
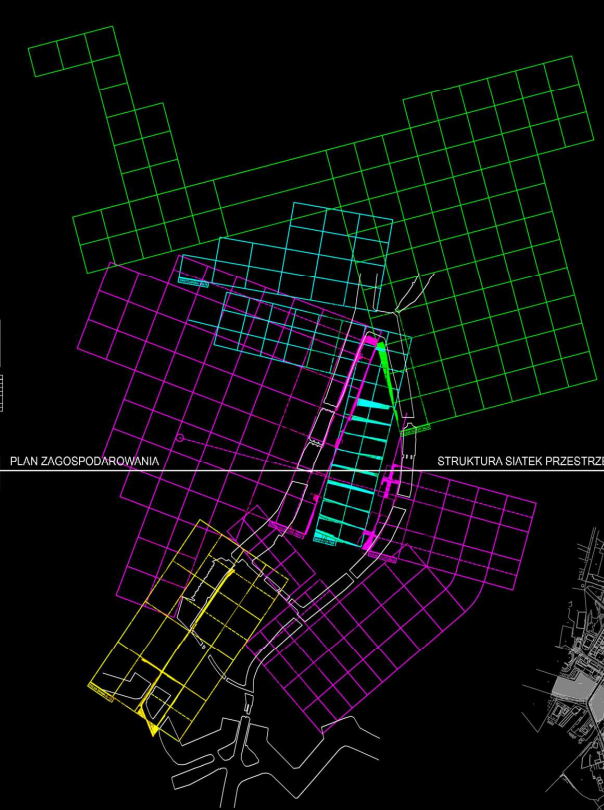
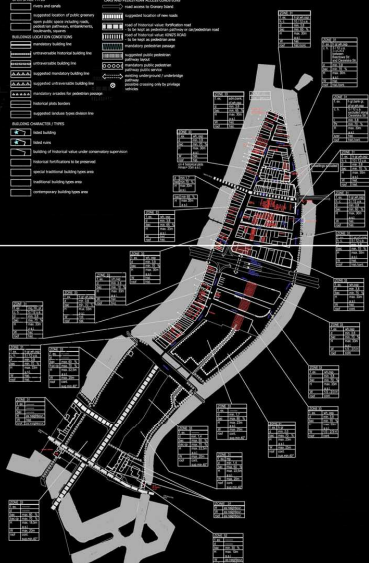
CHAPMAN TAYLOR

WWW.CHAPMANTAYLOR.COM
96 KENSINGTON HIGH STREET LONDON W8 4SG T. +44 20 7371 3300
UL. WSPOLNA 62, 00-684 WARSZAWA T. +48 22 523 14 14

GDAŃSK - GRANARY ISLAND ZONING AND URBAN SPACE REGULATIONS 1 / 5000

LEGEND:

	Strefa mieszkaniowa
	Strefa usługowa
	Strefa przemysłowa
	Strefa użyteczności publicznej
	Strefa zieleni
	Strefa wodna
	Strefa pomników historycznych
	Strefa pomników architektonicznych
	Strefa pomników archeologicznych
	Strefa pomników
	Strefa obszarów chronionych
	Inne strefy



WYSPA SPICHRZÓW W GDAŃSKU

GRAY INTERNATIONAL
REGIONAL DEPARTMENT GDAŃSK
UL. SPICHRZOWIA 29/30 80-750 GDAŃSK
T. +48 58 320 88 11 F. +48 58 320 44 24

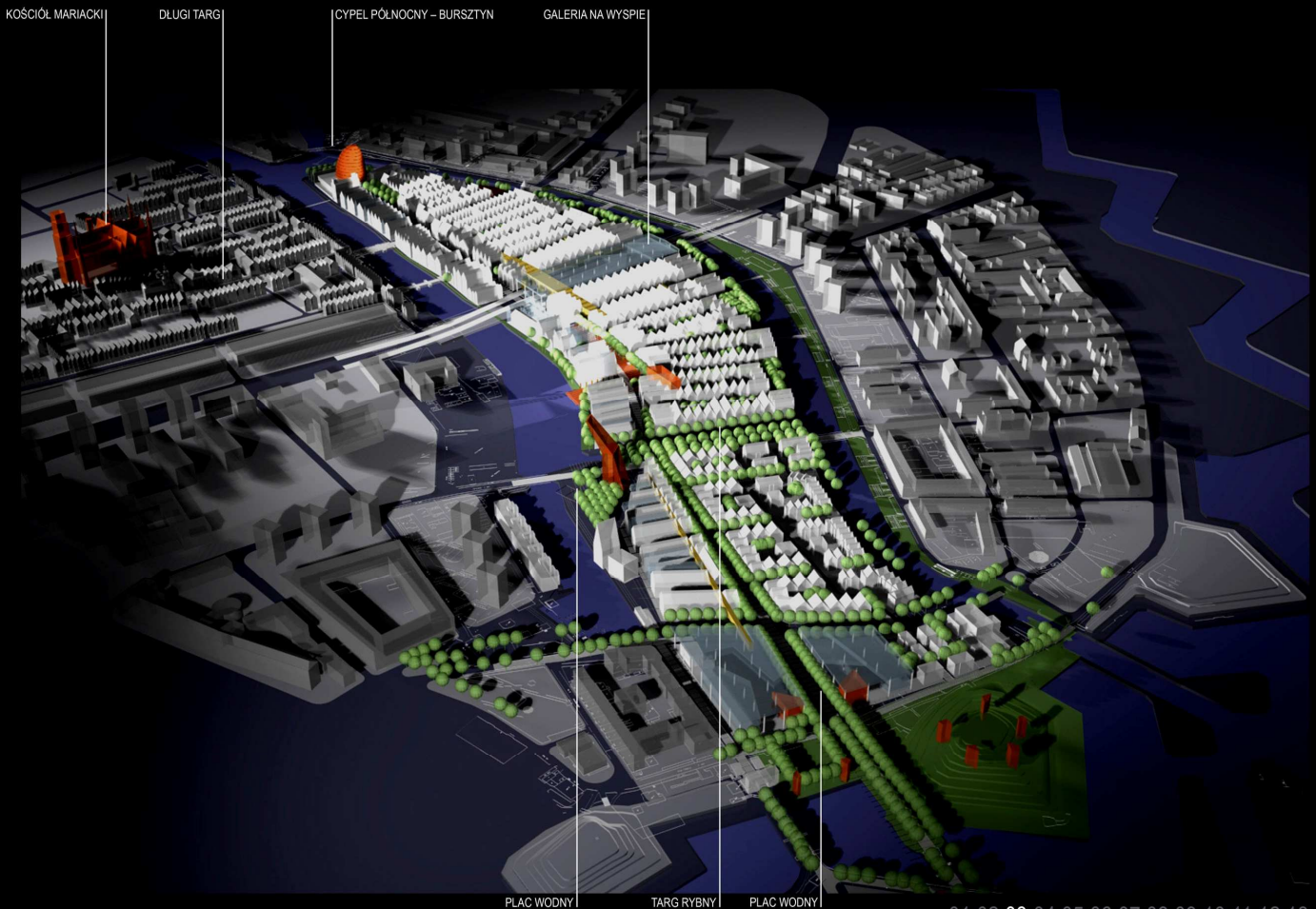
KONCEPCJA ZAGOSPODAROWANIA

CZERWIEC 2006

FISZER ATELIER 41

WWW.FISZER41.COM
4, RUE DE JARENTE 75004 PARIS T. +33 143 26 56 41
UL. SIENKIEWICZA 4/10B 00-015 WARSZAWA T. +48 22 692 86 86

SCHEMATY FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNE



WYSPA SPICHRZÓW W GDAŃSKU

GRAY INTERNATIONAL
REGIONAL DEPARTMENT GDAŃSK
UL. SPICHRZOWA 29/30 80-750 GDAŃSK
T. +48 58 320 88 11 F. +48 58 320 44 24

KONCEPCJA ZAGOSPODAROWANIA

CZERWIEC 2006

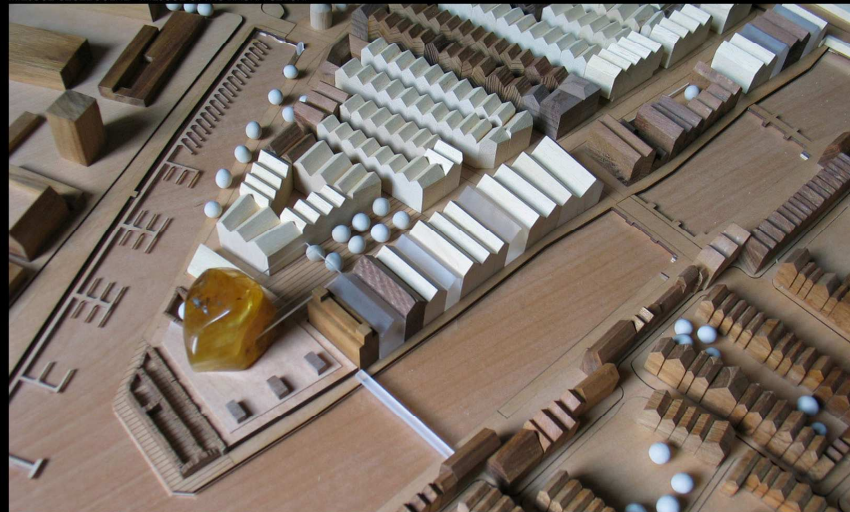
FISZER ATELIER 41

WWW.FISZER41.COM
4, RUE DE JARENTE 75004 PARIS T. +33 143 26 56 41
UL. SIENKIEWICZA 4/10B 00-015 WARSZAWA T. +48 22 692 86 86

CYPEL PÓŁNOCNY - BURSZTYN-



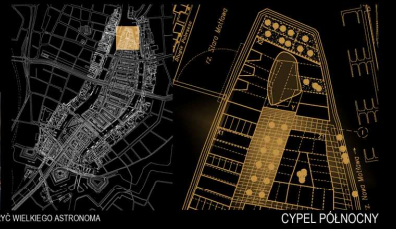
MIEJSCE SZCZEGÓLNE - MIEJSCE STYKU NAUKI I SZTUKI



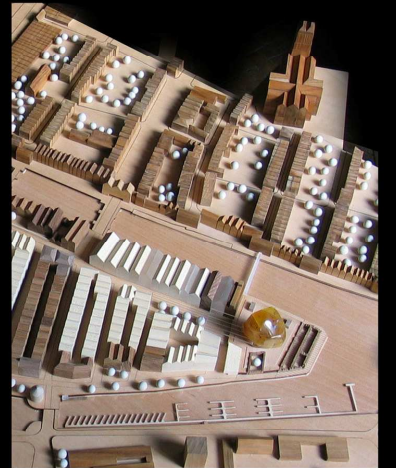
ZAZNACZENIE OSI ULICY CHMIELNEJ



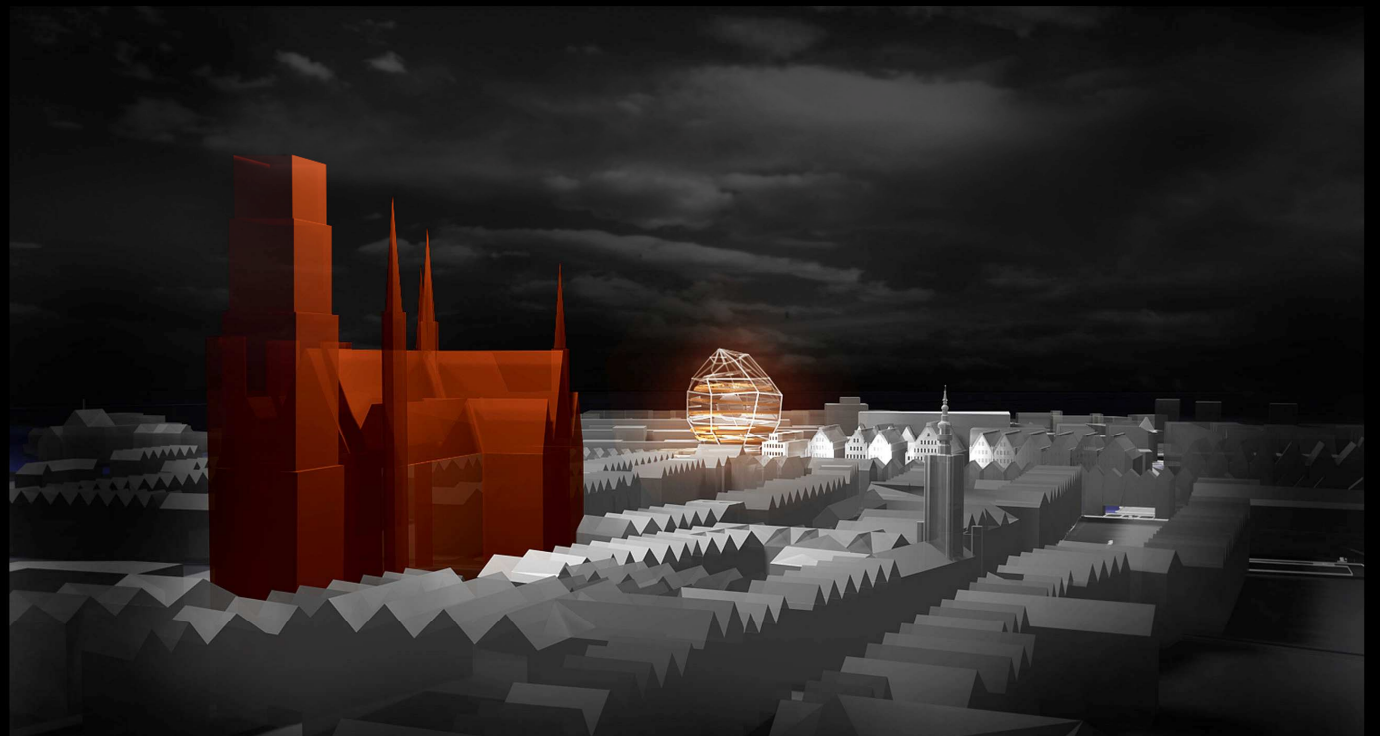
JAN HEWELIUSZ - HISTORIA ODKRYCIA WIELKIEGO ASTRONOMA



CYPEL PÓŁNOCNY



STAN ISTNIĄCY



CYPEL PÓŁNOCNY - NOWA DOMINANTA W SYLWECIE STAREGO MIASTA

WYSPA SPICHRZÓW W GDAŃSKU

GRAY INTERNATIONAL
REGIONAL DEPARTMENT GDAŃSK
UL. SPICHRZOWA 29/30 80-750 GDAŃSK
T. +48 58 320 88 11 F. +48 58 320 44 24

KONCEPCJA ZAGOSPODAROWANIA

CZERWIEC 2006

FISZER ATELIER 41

WWW.FISZER41.COM
4, RUE DE JARENTE 75004 PARIS T. +33 143 26 56 41
UL. SIENKIEWICZA 4/10B 00-015 WARSZAWA T. +48 22 692 86 86

GALERIA NA WYSPIE



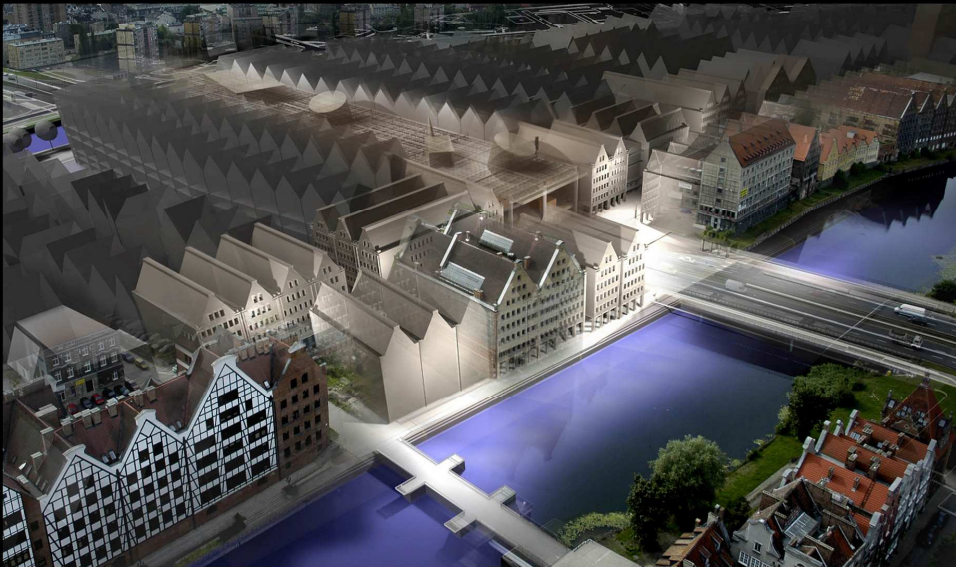
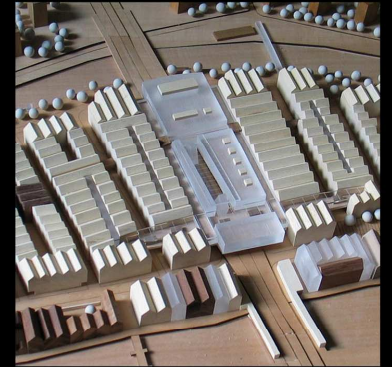
GALERIA - STREFA NAD TRASĄ SZTBKIEGO RUCHU



WIDOK NA GALERIĘ OD PLACU CENTRALNEGO



GALERIA NA WYSPIE



PRZEKRYCIE TRASY SZYBKIEGO RUCHU - GALERIA SCALA WYSPĘ SPICHRZÓW



SKRZYŻOWANIE ULICY CHMIELNEJ Z TRASĄ SZYBKIEGO RUCHU

WYSPA SPICHRZÓW W GDAŃSKU

GRAY INTERNATIONAL
REGIONAL DEPARTMENT GDAŃSK
UL. SPICHRZOWA 29/30 80-750 GDAŃSK
T. +48 58 320 88 11 F. +48 58 320 44 24

KONCEPCJA ZAGOSPODAROWANIA

CZERWIEC 2006

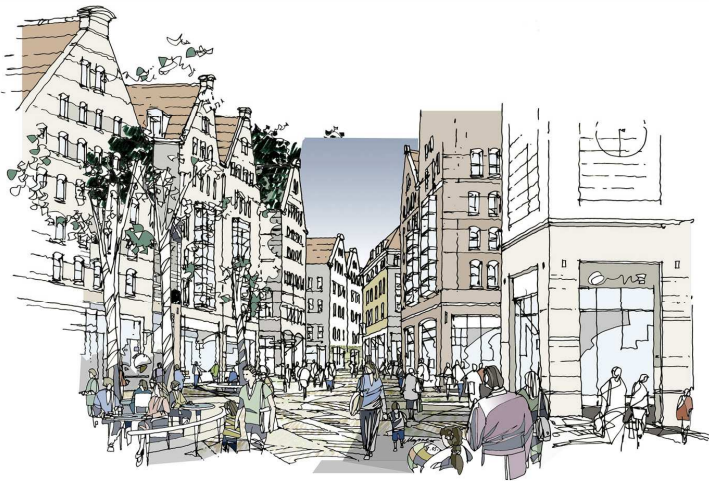
CHAPMAN TAYLOR

WWW.CHAPMANTAYLOR.COM
96 KENSINGTON HIGH STREET LONDON W8 4SG T. +44 20 7371 3000
UL. WSPOLNA 62, 00-684 WARSZAWA T. +48 22 523 14 40

GALERIA NA WYSPIE



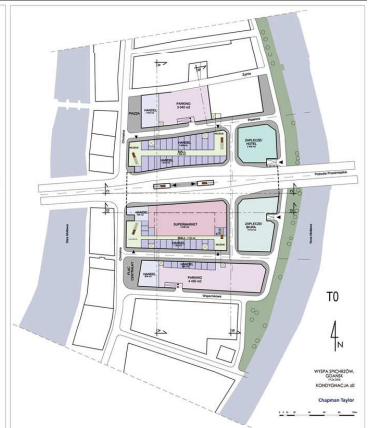
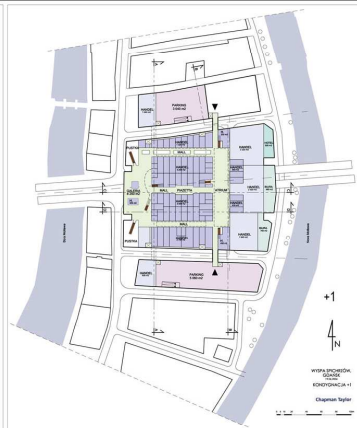
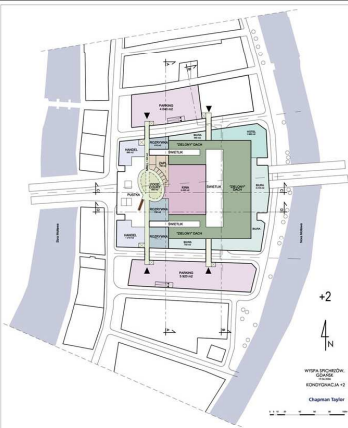
GALERIA NA WYSPIE



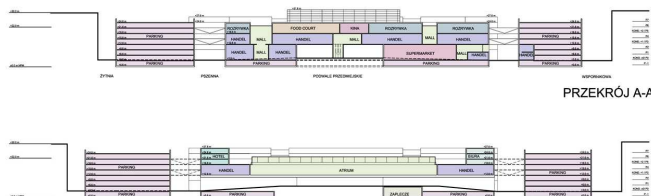
WIDOK GALERII NA WYSPIE OD STRONY ULICY CHMIELNEJ (I)



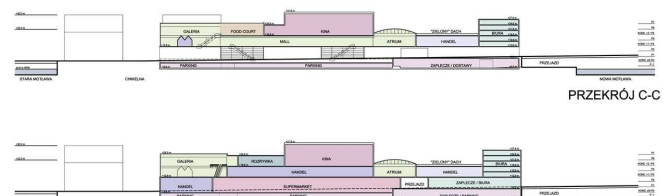
WIDOK UL. CHMIELNEJ OD STRONY PLACU CENTRALNEGO (II)



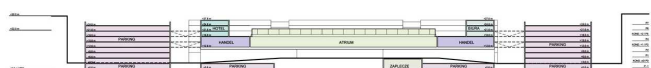
GALERIA NA WYSPIE – RZUTY



PRZEKRÓJ A-A



PRZEKRÓJ C-C



PRZEKRÓJ B-B



PRZEKRÓJ D-D

LEGENDA OZNACZEN:

	GASTR. STREFA STOLIKOW
	PASAZ HANDLOWY
	KOMUNIKACJA
	HANDEL (POCZY. 5000 m2)
	HANDEL (DO 500 m2)
	SUPERMARKET
	GASTRONOMIA
	BIURA
	HOTEL
	KINA
	ROZRYWKA / WYPOCZYNEK
	GARAZ
	STREFA ROZLADOWCZA

WYSPA SPICHRZÓW,
GDAŃSK
19.06.2006
PRZEKRÓJE A-A, B-B
Chapman Taylor

WYSPA SPICHRZÓW,
GDAŃSK
19.06.2006
PRZEKRÓJE C-C, D-D
Chapman Taylor



GALERIA NA WYSPIE – PRZEKRÓJE

WYSPA SPICHRZÓW W GDAŃSKU

GRAY INTERNATIONAL
REGIONAL DEPARTMENT GDAŃSK
UL. SPICHRZOWA 29/30 80-750 GDAŃSK
T. +48 58 320 88 11 F. +48 58 320 44 24

KONCEPCJA ZAGOSPODAROWANIA

CZERWIEC 2006

FISZER ATELIER 41

WWW.FISZER41.COM
4, RUE DE JARENTE 75004 PARIS T. +33 143 26 56 41
UL. SIENKIEWICZA 4/10B 00-015 WARSZAWA T. +48 22 692 86 86

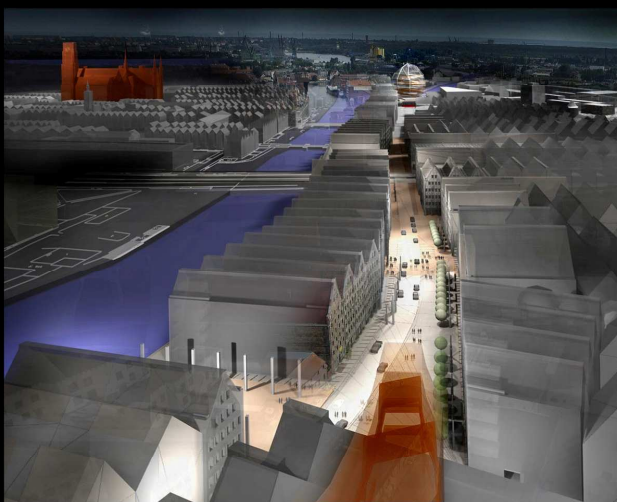
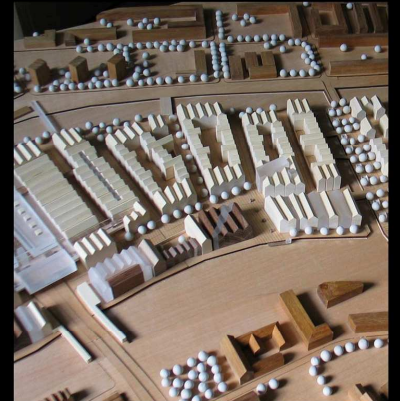
PLAC CENTRALNY



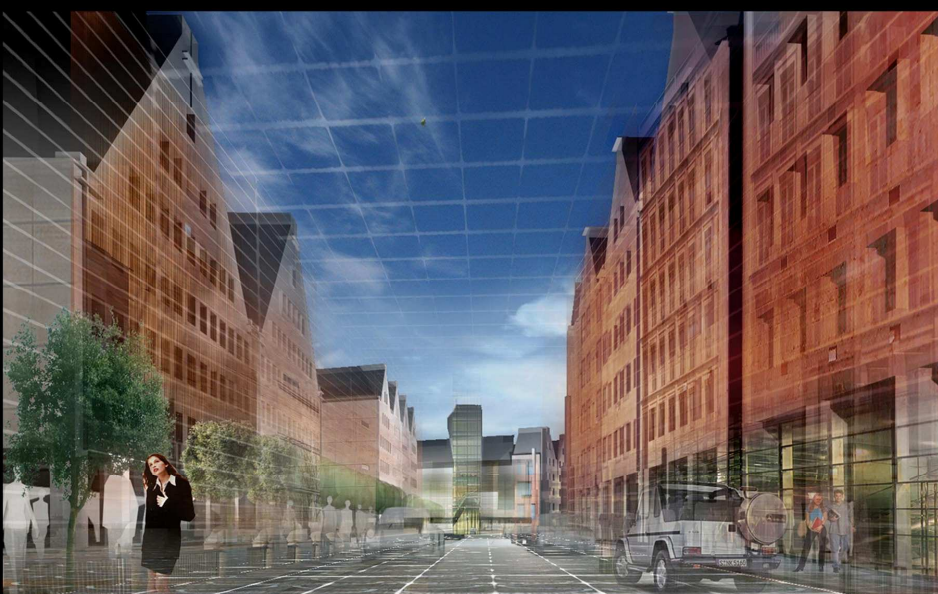
WIDOK Z PLACU W STRONĘ WEJŚCIA DO GALERII



PLAC CENTRALNY



WIDOK GENERALNY PLACU CENTRALNEGO I ULICY CHMIELNEJ Z WIEŻY RATUSZA W KIERUNKU CYPLA PÓŁNOCNEGO



WIDOK W KIERUNKU RATUSZA

WYSPA SPICHRZÓW W GDAŃSKU

GRAY INTERNATIONAL
REGIONAL DEPARTMENT GDAŃSK
UL. SPICHRZOWA 29/30 80-750 GDAŃSK
T. +48 58 320 88 11 F. +48 58 320 44 24

KONCEPCJA ZAGOSPODAROWANIA

CZERWIEC 2006

FISZER ATELIER 41

WWW.FISZER41.COM
4, RUE DE JARENTE 75004 PARIS T. +33 143 26 56 41
UL. SIENKIEWICZA 4/10B 00-015 WARSZAWA T. +48 22 692 86 86

TARG RYBNY

TARG RYBNY W RÓŻNYCH PORACH ROKU



WYSPA SPICHRZÓW W GDAŃSKU

GRAY INTERNATIONAL
REGIONAL DEPARTMENT GDAŃSK
UL. SPICHRZOWA 29/30 80-750 GDAŃSK
T. +48 58 320 88 11 F. +48 58 320 44 24

KONCEPCJA ZAGOSPODAROWANIA

CZERWIEC 2006

FISZER ATELIER 41

WWW.FISZER41.COM
4, RUE DE JARENTE 75004 PARIS T. +33 143 26 56 41
UL. SIENKIEWICZA 4/10B 00-015 WARSZAWA T. +48 22 692 86 86

BULANDA, MUCHA – ARCHITEKCI SP. Z O.O.

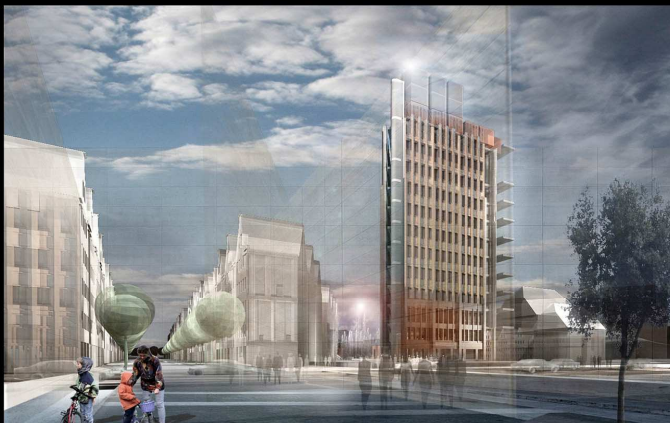
PLAC WODNY



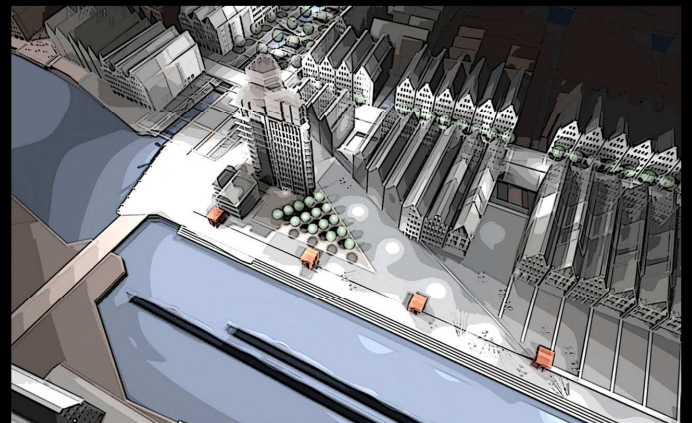
DOMINANTA WYSOKOŚCIOWA - WARIANT KLASYCZNY



PLAC WODNY



WIDOK Z TARGU RYBNEGO W KIERUNKU FONTANNY NA PLACU WODNYM



OTWARCIE WIDOKOWE I KOMUNIKACYJNE Z UL. CHMIELNEJ W KIERUNKU PLACU WODNEGO



WYSPA SPICHRZÓW W GDAŃSKU

GRAY INTERNATIONAL
 REGIONAL DEPARTMENT GDAŃSK
 UL. SPICHRZOWIA 29/30 80-750 GDAŃSK
 T. +48 58 320 88 11 F. +48 58 320 44 24

KONCEPCJA ZAGOSPODAROWANIA

CZERWIEC 2006

BULANDA, MUCHA – ARCHITEKCI SP. Z O.O.

WWW.BIARCH.PL
 UL. ADAMA MICKIEWICZA 32A/M2, 01-616 WARSZAWA
 T. +48 22 869 01 54

WIDOK Z POŁUDNIOWEGO WSCHODU



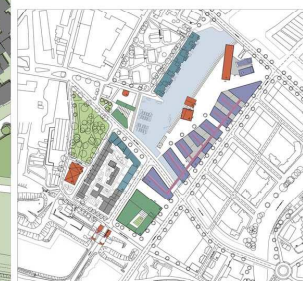
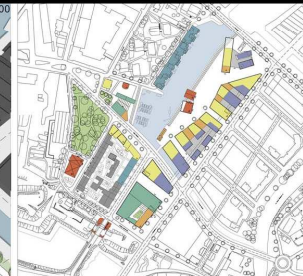
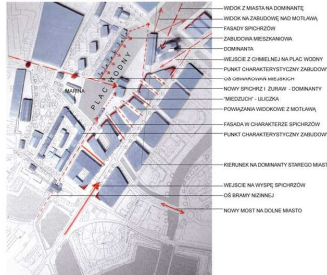
WIDOK Z POŁUDNIOWEGO ZACHODU



PLAC WODNY



ZALOZENIA PRZESTRZENNE PŁACU WODNEGO



ZESTAWIENIE POMIĘDZYMI ODKRYTEJ UŻYTKOWEJ

ADMINISTRACJA / BIURA	43 000 m ²	34 500 m ²
USŁUGI / HANDEL / GASTRO	8 500 m ²	8 500 m ²
FUNKCJA SPECJALNA	10 500 m ²	8 000 m ²
MIESZKANIA	8 500 m ²	8 500 m ²
SPORT / REKREACJA	10 500 m ²	8 400 m ²
ZIELEN PARKOWA	2 500 m ²	8 500 m ²
WODA	13 500 m ²	10 800 m ²
PLAC	11 000 m ²	8 800 m ²
PARKING PODZIEMNY	700 m ²	0



WYSPA SPICHRZÓW - PŁAC WODNY

WYSPA SPICHRZÓW W GDAŃSKU

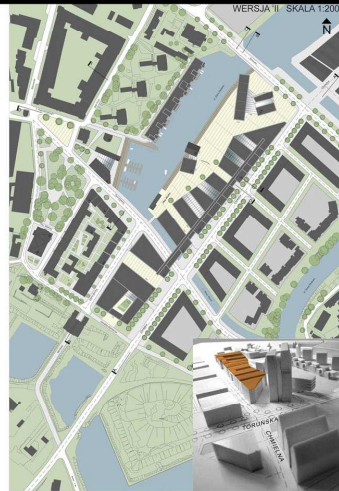
GRAY INTERNATIONAL
 REGIONAL DEPARTMENT GDAŃSK
 UL. SPICHRZÓWA 29/30 80-750 GDAŃSK
 T. +48 58 320 88 11 F. +48 58 320 44 24
 WARIANTY PLACU WODNEGO

KONCEPCJA ZAGOSPODAROWANIA

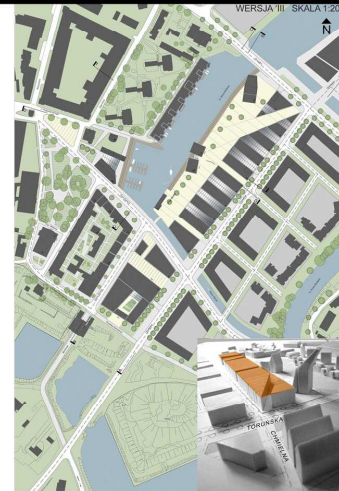
CZERWIEC 2006 **BULANDA, MUCHA – ARCHITEKCI SP. Z O.O.**
 WWW.BIMARCH.PL
 UL. ADAMA MICKIEWICZA 32AM/2 01-616 WARSZAWA
 T. +48 22 869 01 54



WIDOK W KIERUNKU WEJŚCIA NA PLAC WODNY



WIDOK W KIERUNKU WEJŚCIA NA PLAC WODNY



WIDOK W KIERUNKU WEJŚCIA NA PLAC WODNY

Plac Wodny - stanowi ważny punkt, przestrzeń publiczną Wysepy.

Na placu znajdują się zespoły o zróżnicowanej funkcji: usługowo-handlowo-rozrywkowej oraz administracyjno-biurowej; na które składają się:

- dominanta w postaci budynku biurowego lub wyciągniętych, nowych spichrzów i żuraw, o na wskroś współczesnej architekturze z reminiscencjami stozłobowymi i szamankami, mieszczącej funkcje specjalne;
- zabudowa o wartości kulturowej zaspodawiana pod współczesne funkcje.

Południowo-wschodnią pierzeję placu stanowi współczesny zespół budynków administracji publicznej z częścią biurową w charakterze spichrzy oraz przeliczonymi stanzowymi wzniesieniami z ulicy Chmielna, jak również ukazującymi wnętrza (głównie poszczególnych zespołów biurowych). Charakterystyczną cechą zespołu są odmiennie nastroje po dwóch jego stronach, od placu i od ulicy Chmielnej.

wersja I - Zespół administracji łagodną linią odchyla się od linii wody otwierając plac w kierunku ulicy Chmielnej. Plac otrzymuje więcej przestrzeni.

wersja II - Linia zabudowy zespołu administracji osłaniającą fałszywą w stosunku do linii wody. Plac zyskuje wiele ciekawych kadrow oraz mniejszych, bardziej kameralnych przestrzeni. Wskazano na żuraw.

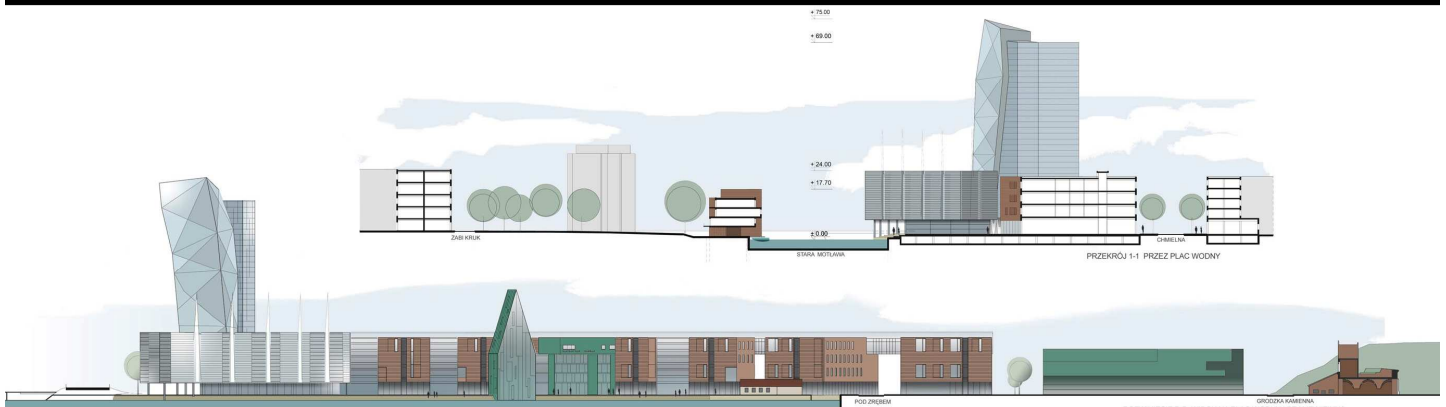
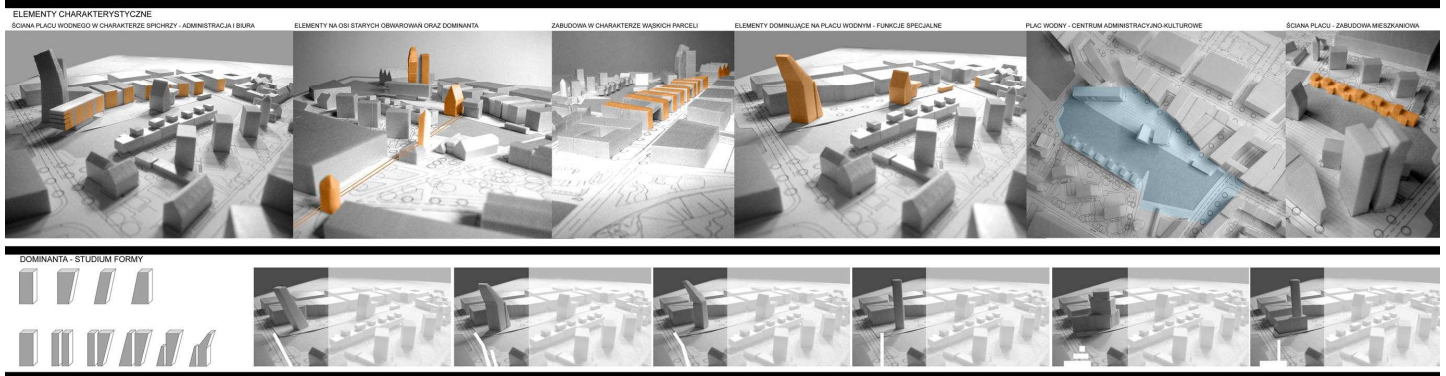
wersja III - Zwały zespołu rymicznie powtarzanych "spichrzów", stanowi mocną prosta linię placu (czterokrotnie pobrząz) stanowiącego kontynuację charakterystycznej zabudowy nabrzeżnej spichrzów. Dynamiczne skłone przecięcie byłyby przedłużeniem ulicy Chmielnej w kierunku placu.

Od północy plac zamyka nowa ekskluzywna czterokondygnacyjna zabudowa mieszkaniowa, otwierająca się na wodę.

Od strony południowej Plac Wodny ograniczyli jest nowym kanałem wodnym łączącym Starą i Nową Motławę oraz biegnącym wzdłuż kanału nowo przedłużonej ulicy Pod Żybnem. Południową pierzeję tej ulicy stanowi zmodernizowana zabudowa mieszkaniowa oraz pozostałe części zespołu administracyjnego.

Południowo-zachodnią część basenu placu wodnego przeznaczona jest na marinę i przystanek do cumowania jachtów i łodzi motorowych. Zespół ten stanowi połączenie Placu Wodnego z istniejącym parkiem na Placu Wolnym i dalej w kierunku bastionów.

Współczesna architektura Placu Wodnego wpisuje się na tło sylwetki starych spichrzów wyspy i sylwetki Głównego Miasta.



GRAY INTERNATIONAL
 REGIONAL DEPARTMENT GDAŃSK
 UL. SPICHRZÓWA 29/30 80-750 GDAŃSK
 T. +48 58 320 88 11 F. +48 58 320 44 24

BULANDA, MUCHA - ARCHITEKCI
 UL. ADAMA MICKIEWICZA 32AM/2
 01-616 WARSZAWA
 T. +48 22 869 01 54

WYSPA SPICHRZÓW W GDAŃSKU

GRAY INTERNATIONAL
REGIONAL DEPARTMENT GDAŃSK
UL. SPICHRZOWA 29/30 80-750 GDAŃSK
T. +48 58 320 88 11 F. +48 58 320 44 24

KONCEPCJA ZAGOSPODAROWANIA

CZERWIEC 2006

FISZER ATELIER 41

WWW.FISZER41.COM
4, RUE DE JARENTE 75004 PARIS T. +33 143 26 56 41
UL. SIENKIEWICZA 4/10B 00-015 WARSZAWA T. +48 22 692 86 86

BRAMA POŁUDNIOWA - KOMPLEKS SPORTOWO-REKREACYJNY



WIDOK NA SALĘ WIELOFUNKCYJNĄ OD STRONY FORTYFIKACJI



ALEJA GŁÓWNA - WIDOK W KIERUNKU PÓLNOCNYM



BRAMA POŁUDNIOWA - GŁÓWNY WJAZD OD STRONY POŁUDNIA

WYSPA SPICHRZÓW W GDAŃSKU

GRAY INTERNATIONAL
 REGIONAL DEPARTMENT GDAŃSK
 UL. SPICHRZOWA 29/30 80-750 GDAŃSK
 T. +48 58 320 88 11 F. +48 58 320 44 24

KONCEPCJA ZAGOSPODAROWANIA

CZERWIEC 2006

FISZER ATELIER 41

ALTER POLIS

ARCHITEKTURA / DIALOG STUDIO JACEK DOMINICZAK

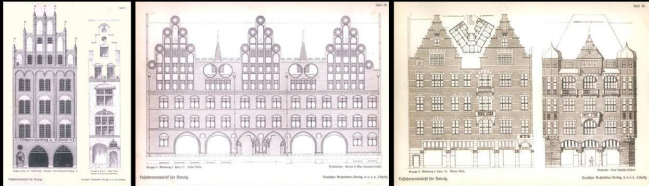
SPICHRZE



STAN ISTNIEJĄCY



SPICHRZE



PIERWSZY KONKURS „FASADE-ENTURFE FÜR DANZIG“



PROTOTYP



TYPY ZREDUKOWANE



TYPY ROZBUDOWANE



TYP HYBRYDOWY

KAMIENICA GDAŃSKA - TYPOLOGIE FASADY

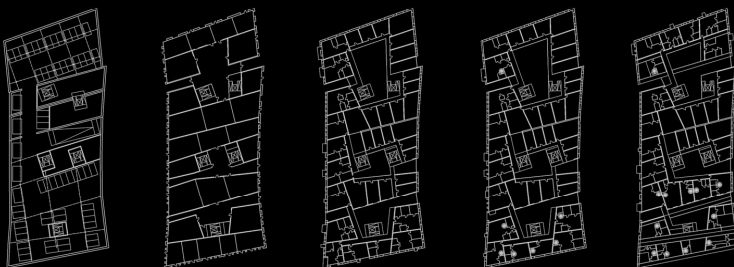


slownie bism

SPICHRZE - STUDIUM FASADY



*uproszczona wielkosc i dachy
albo ja zapomnieci*



WARIANTY ROZWIĄZANIA ELEWACJI

